

LX - 2210

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



## Avenidas Novas - Квартира



5

спальни

4

В ваннных комнатах

264

Площадь (m<sup>2</sup>)

3 850 € / Месяц

(EUR €)

### T4 с потрясающим естественным освещением на Ав. Антонио Аугусто де Агиар

Представляем элегантную квартиру с 4 спальнями, расположенную на престижной улице Авенида Антониу Аугусто де Агиар, одной из главных артерий Лиссабона. Эта недвижимость выделяется своими большими площадями и обилием естественного света, обеспечивая уютную и изысканную атмосферу.

Особенности квартиры:

Типология: T4

Номера: 3 просторных номера, идеально подходящих для различных условий

Площадь: Большие размеры, гарантирующие комфорт и функциональность

T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)

LX - 2210

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



**Освещенность:** Отличная защита от солнца, гарантирующая естественное освещение во всех помещениях

**Привилегированное расположение:** Авенида Антониу Аугусто де Агиар известна своей центральностью и доступностью. Неподалеку мы находим несколько достопримечательностей, которые обогащают впечатления от жизни в этом месте:

**Фонд Галуста Гюльбенкяна:** Одно из самых важных культурных пространств Лиссабона, предлагающее музеи, сады и разнообразную культурную программу.

**Парк Эдуарда VII:** Обширная зеленая зона, идеально подходящая для активного отдыха, прогулок и отдыха.

**El Corte Inglés:** Известный торговый центр, предлагающий широкий выбор магазинов, ресторанов и услуг.

Станции метро São Sebastião (синяя и красная ветки) и Parque (синяя ветка) находятся в нескольких минутах ходьбы, что позволяет легко добраться до любой точки города.

Это уникальное сочетание комфорта, пространства и расположения делает эту квартиру уникальной возможностью для тех, кто ищет качество жизни в самом сердце Лиссабона.

Забронируйте визит прямо сейчас.

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)

LX - 2210

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



## Особенности недвижимости

- отопление
- Посудомоечная машина
- Оборудованная кухня
- Термин «аккумулятор»
- близость: Покупка, ресторан, город, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools
- Видеодомофон
- Двойное остекление
- Ванные комнаты (ванная): 3
- Вентилятор выхлопных газов
- Музеи, Метро, Автобус, Вокзал, Аэропорт 30м, Торговые зоны, Рестораны, Достопримечательности, представляющие туристический интерес, Фильм, Театр, Велосипедная дорожка
- вода: Основные линии сетки
- Orientação: Exterior
- Стиральная машина
- Шкафы
- Шкаф, Новый
- кухня: втулка, печь, микроволновая печь, Посудомоечная Машина, Стиральная машина, Сушильная машина, выпускной, нагреватель воды, комбинированная
- вид: Вид на город
- лифт
- Электрические жалюзи
- Центральное расположение
- Коробка с термальным/акустическим разрезом
- сертификат электроэнергии: E
- Renovation year: 2023

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)