

LX - 2152

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Arco da Calheta - Villa



3

sovrum



3

badrum



340

Område (m²)



Garage



Simbassäng

2 850 000 €

(EUR €)

Vila Aurora I – Den perfekta symfonin mellan design och natur på Madeira | Till salu

Inbäddat i Madeiras orörda skönhet framstår Vila Aurora Tye som en oas av absolut lyx, där modern arkitektur och naturlig prakt möts för att skapa en oöverträffad boendeupplevelse. Designad med Prometheus omisskännliga signatur, återspeglar denna fastighet en utsökt design, inspirerad av moderna portugisiska arkitektoniska finishar, och erbjuder en perfekt balans mellan elegans och funktionalitet.

Föreställ dig att vakna upp varje morgon till den milda Atlantbrisen och den fantastiska panoramautsikten. De stora fönstren från golv till tak låter naturligt ljus fylla varje hörn och avslöjar den perfekta harmonin mellan ädla material och arkitektoniska linjer av excellens. Med en layout i

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, n^o102 - 2^o andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)

LX - 2152

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



flera nivåer har Aurora Tye Villa utformats minutiöst för att maximera integrationen med landskapet och ge en livsstil där komfort och sofistikerad är oöverträffad.

1: a våningen - En fristad av elegans och komfort

Bottenvåningen är en riktig privat fristad. Master-sviten, med eget badrum och fönster från golv till tak, erbjuder en idyllisk miljö för stunder av ren avkoppling. Den lyxiga finishen och de naturliga materialen skapar en omslutande atmosfär, där varje detalj har utformats för att ge välbefinnande och förfining.

Fastigheten har också ett extra sovrum med dubbelsäng och ett mångsidigt utrymme, perfekt för ett kontor, studio eller andra personliga behov. De två sista sovrummen delar på ett elegant och fullt utrustat badrum. För att säkerställa tillgänglighet och bekvämlighet är våningen ansluten till övervåningen genom en imponerande trappa och en privat hiss.

2: a våningen - byns sociala hjärta

På andra våningen avslöjar Vila Aurora Tye sin sanna essens av exklusivitet och fritid. Med ett innovativt tillvägagångssätt inkluderar detta utomhusutrymme en utomhusbio, där du kan njuta av dina favoritfilmverk under Madeiras stjärnhimmel. Infinitypoolen inbjuder dig att ta ett dopp medan du njuter av havets storslagenhet, medan de blöta solstolarna erbjuder den perfekta tillflyktsorten för stunder av absolut lugn.

Njut av te i det eleganta terummet vid den öppna spisen, eller bjud in vänner för en utsökt grillfest i vardagsrummet utomhus. Utomhusutrymmet utformades för att ge en ojämförlig upplevelse, med ett solarium vid poolen, en jacuzzi och en lounge som är perfekt för att betrakta solnedgångens livfulla toner över Atlantens blå oändlighet.

Exklusivitet i varje detalj

Varje del av denna bostad har utformats för att skapa en lyxig och oförglömlig upplevelse. Den öppna utformningen av kök och vardagsrum främjar ett perfekt flöde mellan de inre och yttre utrymmena, vilket ger en sofistikerad och välkomnande atmosfär. På den täckta terrassen finns en uteservering utrustad med en öppen spis, en bar och en förstklassig grill, perfekt för stunder av ren njutning.

Omgiven av frodiga tropiska trädgårdar och strategiskt placerad på sluttningen för att säkerställa den bästa utsikten över havet, representerar Vila Aurora I den ultimata exponenten för modern lyx. Ett sant arkitektoniskt mästerverk som inte bara erbjuder ett hem, utan en unik boendeupplevelse, där varje solnedgång är ett skådespel och varje gryning ett nytt löfte om elegans och exklusivitet.

Med ett exklusivt nätverk av partners erbjuder vi en utmärkt concierge- och fastighetskonsulttjänst. Om du har en fastighet till salu eller behöver en affärsplan för att säkerställa rätt val, prata med oss idag och förvandla ditt beslut till den bästa investeringen.

**T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563**

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)

LX - 2152

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Egenskapsfunktioner

- Uppvärmning
- Tvättmaskin
- Mikrovågsugn
- Inbyggda garderober
- Utrustat kök
- Kassaskåp
- Laminerat golv
- Kitchen: Hob, Ugn, Mikrovågsugn, Diskmaskin, Tvättmaskin, Torkmaskin, Avgas, Varmvattenberedare, Vattenkokare, Kombinerad
- Pool
- Trädgård
- Pool typ: Privat
- Terrass
- Byggnadsår: 2025
- Takterrass
- Lagring / grovkök
- Lift
- Huvudsakliga dränering
- Lugnt läge
- WIFI tillgängliga
- Fläkt
- Bevattningsssystem
- Grill
- Domotics
- Säkerhetsdörr
- Energi certifiering: A+
- Vatten: Huvud rutnät
- TV
- Diskmaskin
- Luftkonditionering
- Öppen spis
- Walk-in garderob
- Vattenvärmare
- Termo-acumulador
- övervakningskameror
- Närhet: Berg, Stranden
- Trädgård
- Jacuzzi
- Garage
- Kör väg
- Bibliotek
- Visningar: Havsutsikt
- Elektriska jalousier
- Badrum (en-suite): 1
- Internet-anslutning tillgänglig
- Parkeringsplatser
- Stängd spis
- Termisk akustiska fönsterkarmar
- Förseglade landareal
- Accessibility\proximity: Stranden på 30 min, Berg, Turistområden
- Oavbruten utsikt
- Orientação solar: Este
- Fully fenced

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)

• Orientação: Exterior

LX - 2152

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)