

LX - 2181

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Funchal (São Pedro) - Lägenhet



 1  1  91,15   **405 000 €**
sovrum badrum Område (m²) Garage Simbassäng (EUR €)

Varino 9 det senaste tillskottet till det prestigefyllda Dubai Madeira

Lägenhet med 1 sovrum på 70,60 m² i det prestigefyllda Varino 9 – Madeira

Upptäck denna magnifika T1 på 70,60 m² och en balkong på 19 m², belägen i den moderna Varino 9-byggnaden, i den prestigefyllda Rua do Vale da Ajuda, bara några steg från den fantastiska Praia Formosa. Denna lägenhet kombinerar sofistikering, komfort och ett exklusivt läge, vilket gör den till ett utmärkt alternativ att bo eller investera.

Lägenhetens höjdpunkter:

- Modern och funktionell design – Valfördelade utrymmen med finish av hög kvalitet.
- Privat balkong – Njut av fantastisk utsikt och avkopplande stunder utomhus.
- Fullt utrustat kök – Moderna vitvaror och förstklassig finish.
- Komfort och energieffektivitet – Termisk och akustisk isolering, effektiv luftkonditionering.
- Exklusiva gemensamma utrymmen – Tillgång till takpool, gym och solarier.

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, n^o102 - 2^o andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)

LX - 2181

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Parkering och säkerhet – Parkeringsplats och en byggnad med utmärkt infrastruktur.

Varför investera i den här lägenheten?

Privilegierat läge - Nära till centrum av Funchal, tjänster, restauranger och butiker.

Hög potential för uppskattning – Madeira fortsätter att växa som turist- och bostadsdestination.

Ojämförlig livskvalitet – Milt klimat, närhet till havet och en säker och fridfull miljö.

VARINO 09-byggnaden, som ligger i den dynamiska Rua do Vale da Ajuda, är det senaste tillskottet till Madeiras prestigefyllda "Dubai". Består av två sammankopplade kvarter och 104 lägenheter av typologierna T1, T2 och T3, definierar detta projekt ett nytt sätt att leva.

Lägenheterna är redo att flytta in, inredda med maximal komfort och elegans av specialiserade och erfarna designteam, och erbjuder en utmärkt service som sätter kunden först.

Byggnaden innehåller också 10 kommersiella lokaler som kombinerar det bästa av stadslivet med närheten till havet och strandpromenaden.

Det har också ett gym och exklusiva fritidsområden, med solarier och pooler på terrassen, så att du kan njuta av stunder av avkoppling och välbefinnande utan att lämna hemmet, med panoramautsikt över Atlanten. Den hållbara arkitekturen, med en aluminiumfasad och triangulära former, ger den en unik identitet och maximerar energieffektiviteten.

Varför investera i Varino 9?

Privilegierat läge: Varino 9 ligger i Praia Formosa, en av de mest ikoniska stränderna på Madeira, och erbjuder en avundsvärd livskvalitet, med enkel tillgång till Funchals centrum, restauranger, butiker och viktiga tjänster.

Hög potential för värdering: Madeira växer ständigt inom turism och fastigheter, vilket gör denna utveckling till en utmärkt satsning för framtida uppskattning.

Garanterad inkomst: Madeiras fastighetsmarknad är mycket eftertraktad för både turistuthyrning och permanent bostad, vilket garanterar en attraktiv avkastning för investerare.

Livskvalitet: Milt klimat året runt, säkerhet, gastronomi och en hälsosam livsstil gör Madeira till en av de bästa destinationerna att bo och investera i.

Enkel åtkomst: Närheten till Madeiras internationella flygplats och utmärkt väginfrastruktur gör denna plats mycket bekväm.

Missa inte detta tillfälle! Kontakta oss för mer information och ta reda på hur du säkrar din plats på Varino 9.

**T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563**

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)

LX - 2181

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Egenskapsfunktioner

- Uppvärmning
- Diskmaskin
- Utrustat kök
- Kitchen: Hob, Ugn, Mikrovågsugn, Tvättmaskin, Avgas, Vattenkokare, Kombinerad
- Närhet: Stranden, Restauranger, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- Pool typ: Delade
- Byggnadsår: 2025
- Kör väg
- Porttelefon med video
- Tvåglasfönster
- Elektriska garage porten
- Gångavstånd till stranden
- Centralt läge
- Parkering plats typ: Interiör
- Accessibility\proximity: Flygplats 30m, Kommersiella områden, Restauranger, Turistområden, Marina, Cykelväg, Stranden vid 5m
- Balkong
- Orientação: Exterior
- Tvättmaskin
- Inbyggda garderober
- Vattenvärmare
- Pool
- Trädgård
- Garage
- Privat villa
- Visningar: Utsikt över staden
- Lift
- Elektriska jalousier
- Huvudsakliga dränering
- Gym
- Parkeringsplatser
- Fläkt
- Oavbruten utsikt
- Vatten: Huvud rutenät

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)