

LX - 2191

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



## Ajuda - Villa



4

sovrum

5

badrum

377

Område (m<sup>2</sup>)

1773

Landyta (m<sup>2</sup>)



Simbassäng

1 450 000 €

(EUR €)

## Villa med 4 sovrum i Belas Clube de Campo – Exklusivitet och komfort | Till salu

Beläget i den prestigefyllda Belas Clube de Campo, kombinerar denna magnifika villa med 4 sovrum modern arkitektur, högkvalitativa ytor och en privilegierad miljö intill golfbanan och naturen.

Med en solid och elegant konstruktion är den utvecklad över tre våningar och erbjuder en perfekt balans mellan funktionalitet, komfort och sofistikerad.

Fördelning av huset

▣ Källare: Stort garage och tekniskt område.

▣ Bottenvåning: Rymligt vardagsrum, fullt utrustat kök, ett sovrum med eget badrum och ett gästbadrum.

T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)

LX - 2191

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



▣ Första våningen: Tre eleganta sviter med klädkammare, eget badrum och tillgång till privata balkonger.

Utänför erbjuder en inhägnad och anlagd uteplats total avskildhet, som sticker ut för den privata poolen och utrymmet som är förberett för ett gym, bastu och turkiskt bad.

Finish och utrustning  
Invändiga golv i fint trä och natursten av hög kvalitet  
Aluminiumramar med dubbelglas och termisk skärning  
Centralt vakuum  
Luftkonditionering och centralvärme  
Naturgas  
Exklusiv plats – Belas Clube de Campo

Insatt i en av de mest exklusiva och säkra utvecklingarna i Lissabon-regionen, drar denna villa nytta av en lugn och sofistikerad miljö, med tillgång till ett brett utbud av tjänster, inklusive en golfbana, 24-timmars bevakning, fritidsområden, hälsoklubb och restauranger.

Bara några steg från huvudsjön erbjuder denna fastighet en unik livsstil som kombinerar avskildhet, komfort och närhet till naturen.

▣ Planera ditt besök och upptäck en ny standard för exklusivitet på Belas Clube de Campo.

## Egenskapsfunktioner

- Uppvärmning
- Diskmaskin
- Luftkonditionering
- Centrala vakuum systemet
- Laminerat golv
- Pool
- Trädgård
- Pool typ: Privat
- Tvättmaskin
- Mikrovågsugn
- Inbyggda garderober
- Utrustat kök
- Kitchen: Hob, Ugn, Mikrovågsugn, Diskmaskin, Tvättmaskin, Avgas, Vattenkokare, Kombinerad
- Närhet: Berg, Golfbana, Restauranger, Öppet fält, Farmácia, Schools
- Trädgård
- Energi certifiering: D

T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)