

LX - 2192

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Paranhos - Kommersiella fastigheter



6 090 000 €

(EUR €)

46 000 € / Månad

(EUR €)

Butik till salu i Rua da Constituição – Mångsidigt utrymme i hjärtat av Porto

Vi presenterar en unik möjlighet på den prestigefyllda Rua da Constituição, n° 906, i Paranhos, Porto. Beläget i ett centralt och konsoliderat område, utmärker sig denna fraktion för sin mångsidighet, stora golvyta och utmärkta tillgänglighet, vilket är idealiskt för olika typer av företag.

Fastighetens egenskaper

- ▣ Två våningar (våning 0 och källare) med stora och funktionella utrymmen
- ▣ Våning 0: Entréhall, cirkulationskorridor, bar, förskola, öppna utrymmen, omklädningsrum och sanitetsutrymmen
- ▣ Källare: Cirkulationskorridorer, simbassäng, omklädningsrum, teknik- och förrådsutrymmen

**T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563**

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)

LX - 2192

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



▮ Tillgång mellan våningarna via invändig trappa och hiss

Med en tidigare konfiguration avsedd för en hälsoklubb tillåter detta utrymme flera anpassningar, vilket är idealiskt för gym, kliniker, hälsocenter, kontor, tjänster eller detaljhandel.

Strategiskt läge

Butiken ligger i området Constituição – Marquês och drar nytta av ett starkt fotgängarflöde och utmärkt tillgänglighet:

▮ 250 meter från Santa Maria sjukhus

▮ 600 meter från Lapa kyrka

▮ 1,4km från Portos stadshus

▮ 2 km från universitetsområdet, São João-sjukhuset och Dragão-stadion

▮ 900 meter från A20 och några minuter från stadens huvudvägar

Dessutom har fastigheten 164 parkeringsplatser i källaren (-3 och -4), en tillgång för kunder och anställda.

Ett utrymme för excellens för framgångsrika företag. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök!

Egenskapsfunktioner

**T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563**

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)