

LX - 2210

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



## Avenidas Novas - Lägenhet



 5

sovrum

 4

badrum

 264

Område (m<sup>2</sup>)

**3 850 € / Månad**

(EUR €)

### T4 med fantastiskt naturligt ljus på Av. Antonio Augusto de Aguiar

Vi presenterar en elegant lägenhet med 4 sovrum belägen på den prestigefyllda Avenida António Augusto de Aguiar, en av Lissabons huvudartärer. Denna fastighet utmärker sig för sina stora områden och överflöd av naturligt ljus, vilket ger en mysig och sofistikerad atmosfär.

Lägenhetens funktioner:

Typologi: T4

Rum: 3 rymliga rum idealiska för olika miljöer

Yta: Generösa mått som garanterar komfort och funktionalitet

Ljusstyrka: Utmärkt solexponering som garanterar naturlig ljusstyrka i alla utrymmen

Privilegierat läge: Avenida António Augusto de Aguiar är känt för sin centralitet och tillgänglighet. I närheten hittar vi flera sevärdheter som berikar upplevelsen av att bo på denna plats:

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)

LX - 2210

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



Calouste Gulbenkian Foundation: En av de viktigaste kulturella platserna i Lissabon som erbjuder museer, trädgårdar och en mångsidig kulturell agenda.

Eduardo VII Park: Stort grönområde perfekt för utomhusaktiviteter, promenader och fritid.

El Corte Inglés: Känt köpcentrum som erbjuder ett brett utbud av butiker, restauranger och tjänster.

Tunnelbanestationer São Sebastião station (blå och röda linjer) och Parque station (blå linje) ligger inom gångavstånd, vilket gör det enkelt att ta sig till hela staden.

Denna unika kombination av komfort, utrymme och läge gör denna lägenhet till ett oslagbart tillfälle för alla som letar efter livskvalitet i hjärtat av Lissabon.

Boka ditt besök nu.

## Egenskapsfunktioner

- Uppvärmning
- Diskmaskin
- Utrustat kök
- Termo-acumulador
- Närhet: Shopping, Restauranger, Staden, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools
- Porttelefon med video
- Tvåglasfönster
- Badrum (en-suite): 3
- Fläkt
- Accessibility\proximity: Museer, Tunnelbana, Buss, Busstationen, Flygplats 30m, Kommersiella områden, Restauranger, Turistområden, Bio, Theater, Cykelväg
- Vatten: Huvud rutenät
- Orientação: Exterior
- Tvättmaskin
- Inbyggda garderober
- Walk-in garderob
- Kitchen: Hob, Ugn, Mikrovågsugn, Diskmaskin, Tvättmaskin, Torkmaskin, Avgas, Varmvattenberedare, Kombinerad
- Visningar: Utsikt över staden
- Lift
- Elektriska jalousier
- Centralt läge
- Termisk akustiska fönsterkarmar
- Energi certifiering: E
- Renovation year: 2023

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)