

LX - 2211

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



## Odivelas - Kommersiella fastigheter



badrum



Område (m<sup>2</sup>)

325 000 €

(EUR €)

### ▣ Hörnbutik med 167 m<sup>2</sup> i Odivelas – läge med hög synlighet framför Lidl

Om du letar efter ett strategiskt kommersiellt utrymme med stor synlighet för ditt företag är denna hörnbutik på Rua Alfredo Keil, i Odivelas, det perfekta valet! Med en stor yta på 127 m<sup>2</sup> erbjuder den alla förutsättningar för olika typer av handel eller tjänster.

#### ▣ Utmärkt läge:

- Framför Lidl, i ett område med stor daglig rörelse
- Utmärkt showcase och display, perfekt för att locka kunder
- Kollektivtrafik precis utanför dörren och enkel tillgänglighet
- Nära till andra affärer, service och bostadsområden

T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, n<sup>o</sup>102 - 2<sup>o</sup> andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)

LX - 2211

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



- Rymdens funktioner:
- Stort lager på 127 m<sup>2</sup>, vilket möjliggör olika konfigurationer
- Kopp, perfekt för personalstöd
- Badrum + Toaletter
- Område med tung trafik, både för fotgängare och väg

Utnyttja denna unika möjlighet att etablera eller expandera ditt företag på en framträdande plats!

▮ Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

## Egenskapsfunktioner

- Närhet: Flygplats, Shopping, Restauranger, Staden, Farmácia, Public Transport, Schools
- Pentry
- Centralt läge
- Accessibility\proximity: Tunnelbana, Buss, Flygplats 30m, Kommersiella områden, Restauranger, Staden i närheten
- Energi certifiering: D
- Vatten: Huvud rutnät
- Byggnadsår: 2000
- Visningar: Utsikt över landskapet, Utsikt över staden, Urbaniseringen Visa
- Fläkt
- Säkerhetsdörr
- Orientação solar: Sul, Este
- Orientação: Exterior

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)